

RUMSBESKRIVNING

GENERELLT

Väggar	Spacklas och målas vitt
Fönster	Invändigt målade vita
Innerdörr	Lätt konstruktion, slät vit
Sockel	Släta vita
Foder	Släta vita
Förvaring	Högskåp, omfattning och antal enl bofaktaritning
Tak	Vitt med taklist i vägg/ takvinkel, synliga skarvar
Fönsterbänkar	Natursten

BOTTENPLAN

HALL

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack Klinker 30x60 cm mörkgrå matt, rak läggning, mörkgrå fog, total klinkeryta ca 1 kvm i direkt anslutning till entrédörr. (Kortsida klinker mot entrédörr.)
Trappa	Handledare, sättsteg och plansteg ek. Vagnstycke vitmålat. Ståndare stål.
Belysning	Lampputtag i tak

KÖK

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Skåp	Antal och placering enligt bofaktaritning, lucka målad vit
Stänkskydd	Kakel 10x40 cm vit blank, liggande med rak sättning, ljusgrå fog
Bänkskiva	Laminat 30 mm, rak kant
Diskbänk	Heltäckande diskbänk med 2 hoar
Blandare	Köksblandare med diskmaskinsavstängning
Vitvaror	Induktionshäll, inbyggnadsugn och mikrovågsugn i högskåp, spisfläkt, diskmaskin, kyl och frys
Belysning	Spotlights med dimmerfunktion och eluttag typ hörnbox under väggskåp samt lampputtag i tak.

VARDAGSRUM

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak

WC/DUSCH

Golv	Klinker 15x15 cm mörkgrå matt, rak läggning, mörkgrå fog
Väggar	Kakel 20x40 cm vit blank, liggande med rak sättning, ljusgrå fog
Tak	Undertak av gips, målat vitt
Inredning	Mindre skåp med lucka i vitt inkl. handfat i porslin, spegelskåp med LED-belysning upptill och invändigt eluttag, golvstående WC, hörndusch 90x90 Toalettpappershållare och handdukhängare 2-krok + 4-krok
Blandare	Tvättställsblandare och duschblandare med anslutning för duschset samt duschset
Belysning	Infällda spotlights i undertak
Övrigt	Förberedelse för handdukstork (tomrör och plats i elcentral, inspektionslucka i undertak)
Komfortvärme	Nej - inte på golv i WC/DUSCH (här ligger vattenburen golvvärme)

TVÄTT

Golv	Klinker 15x15 cm mörkgrå matt, rak läggning, mörkgrå fog
Inredning	Rostfri bänk, underskåp, tvättmaskin, torkskåp, städsåp, frånluftsvärmepump, samt förberedelse för torktumlare
Belysning	Lysrörsarmatur i tak

FRD

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Väggar	Enklare målningsbehandling, spacklas ej
Teknik/ Install.	Elcentral, mulimediaskåp
Tak	Undersida trappa utgör tak
Belysning	Enklare armatur på vägg

ÖVRE PLAN**HALL**

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak

ALLRUM

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak

BADRUM

Golv	Klinker 15x15 cm mörkgrå matt, rak läggning, mörkgrå fog
Väggar	Kakel 20x40 cm vit blank, liggande med rak sättning, ljusgrå fog
Tak	Undertak av gips, målat vitt
Inredning	Skåp med lådor och eluttag i den undre lådan inkl. handfat i porslin, spegelskåp med LED-belysning upptill och tvättställsljus, golvstående WC, handdukstork och badkar
Blandare	Toalettappershållare och handdukshängare 2-krok + 4-krok Tvättställsblandare och badkarsblandare med anslutning för duschset samt duschset
Belysning	Infällda spotlights i undertak
Övrigt	Inspektionslucka i undertak
Komfortvärme	Ja - på golv i badrum

SOVRUM

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Belysning	Lampputtag i tak och ovan fönster

KLK

Golv	Lamellparkett ek 3-stav, mattlack
Inredning	Hylla/ klädstång
Belysning	Enklare takarmatur på vägg