

KÖP AV VIKTOR HANSON HUS (BR-form) – FRÅN INTRESSEANMÄLAN TILL TILLTRÄDE**1. Intresseanmälan och kösystem**

Är du intresserad av att köpa ett VIKTOR HANSON HUS är du välkommen att göra en intresseanmälan på www.viktorhansonhus.se – kösystem tillämpas.

När du gjort en intresseanmälan så kommer du att få ett mejl som bekräftar att din anmälan har registreras – i annat fall har något blivit fel i din intresseanmälan. Felaktiga eller ej fungerande e-postadresser som resulterat i ofullständiga intresseanmälningar behandlas ej. När du har gjort en korrekt intresseanmälan kommer du att bli kontaktad via e-post-utskick inför säljstart med information och inbjudan till säljstart - under förutsättning att det inte är för sent i tiden. (Intresseanmälan och anmälan till säljstart stänger normalt 1 - 2 dygn före säljstart.)

När du erhållit inbjudan måste du senast ett visst datum och klockslag, som meddelas i inbjudan, anmäla dig till säljstarten och även registrera dig på plats vid säljstart för att behålla din köplats.

Viktor Hansons kösystem registrerar datum och klockslag på samtliga intresseanmälningar och detta styr ytterst köplats/ turordningen. Din köplats i turordningen vid säljstart av aktuellt projekt beror dock sammantaget på 3 faktorer:

- Antalet anmälda till säljstarten.
- När dessa gjorde sin intresseanmälan i tiden i förhållande till dig.
- Hur många av antalet anmälda till säljstarten som faktiskt kommer och registrerar sig på plats inom angiven tid.

Max 1 bokning per intresseanmälan/ köplats och person gäller. Förtur kan förekomma.

2. Säljstart och bokningsavtal

Vid säljstart tecknas bokningsavtal. När du tecknar bokningsavtal reserveras huset till dig och inom 10 dagar skall en bokningsavgift* erläggas - det är en förutsättning för bokningsavtalet och att huset skall reserveras för dig. Om du av någon anledning efter detta önskar avbryta köpet innan förhandsavtal har tecknats återbetalas en del av bokningsavgiften. Bokningsavgiften räknas in i den totala köpeskillingen för huset och avräknas från slutlikviden. Tag med giltig id-handling och beviljat lånelöfte till säljstart. Om du inte kan visa upp ett lånelöfte vid säljstart så måste du inom 2 veckor efter tecknande av bokningsavtal visa upp ett lånelöfte för ansvarig mäklare.

*Bokningsavgift/ belopp för aktuell BRF – kontakta ansvarig mäklare.

3. Förhandsavtal

När kostnads kalkyl för föreningens ekonomi är upprättad tecknas förhandsavtal - ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av förhandsavtal betalas (med avdrag för belopp motsvarande betald bokningsavgift):

- Ett förskott om en viss procent** av köpeskillingen

Du kommer i god tid att bli kontaktad av ansvarig mäklare för att boka tid för detta.

4. Upplåtelseavtal

När föreningen har en intygsgiven och registrerad ekonomisk plan är det dags för att teckna upplåtelseavtal. Även här kommer du att bli kontaktad av ansvarig mäklare för bokning av tid för detta. Upplåtelseavtal tecknas enligt plan 1-4 månader innan tillträde.

5. Slutbesiktning

Innan du flyttar in kommer huset att besiktigas - en oberoende besiktningsman kontrollerar då att arbeten är rätt utförda och att inget är skadat enligt gällande regler för detta. Du kommer att få en inbjudan att delta under slutbesiktningen men det är inget krav att du närvarar.

6. Tillträde

Tillträdet är den dag du erhåller nycklarna till ditt hus under förutsättning att slutlikviden för bostadsrätten i sin helhet är betald enligt uppgifter/ kontonummer på upplåtelseavtalet. (Ingen faktura skickas ut gällande slutlikvid/ slutbetalning.)

Du väljer sedan själv dag för inflyttning när det passar dig.

Vid frågor på något av ovan är du alltid varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare!

**Procentsats för aktuell BRF – kontakta ansvarig mäklare.