

HUR DET GÅR TILL ATT RESERVERA ETT HUS

HUR GÅR DET TILL OCH VAD KRÄVS FÖR ATT RESERVERA ETT HUS I BRF SANDSTUGAN 3?



LÅNELÖFTE

Det krävs att ni har ett skriftligt lånelöfte på 85 % av bostadsrättens pris. Om priset är 3 495 000:- krävs ett lånelöfte på 2 970 750:- . Driftkostnad utöver avgiften till föreningen är ca 2400:-/ mån exkl. bredband/TV/Telefoni där ni kan lägga till ett eget valt belopp. Husen kommer anslutas till Botkyrka stadsnät.

KONTANTINSATS

Ni behöver kunna ge en förklaring för hur ni kommer betala kontantinsatsen, d.v.s. 15 % av priset. I räkneexemplet ovan 524 250:-

BOKNINGSAVTAL

Ni skriver på ett bokningsavtal där ni intygar att ni har för avsikt att så snart det finns en intygsgiven kostnads-kalkyl teckna ett förhandsavtal. Kopplat till detta avtal betalas ett förskott om 10 % av priset för bostadsrätten. Betalning sker genom att 100 000:- betalas vid tecknande av avtalet och resterande belopp betalas 3 månader före tillträdet.

ÖVRIGA VILLKOR

En förutsättning för att projektet genomförs är att tillräckligt många förhandsavtal tecknas i projektet. Vad som krävs varierar men normalt brukar det krävas 60% av husen. I detta fall 9 hus. Vidare krävs att alla tillstånd och lov som krävs för byggnationen beviljas.



BYGGNADSFIRMAN
VIKTOR HANSON
Est. 1914